

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Paris, le 7 mars 2018

Ivanhoé Cambridge et Natixis Assurances obtiennent la première certification verte de prêt immobilier commercial en Europe pour le projet Duo

Ivanhoé Cambridge et Natixis Assurances, partenaires dans le projet DUO, obtiennent le label « Climate Bond Certified » décerné par *Climate Bonds Initiative* (« CBI »), pour le crédit de 480 millions d'euros finançant le développement des tours Duo à Paris. Cette certification en fait le premier prêt immobilier commercial labellisé vert par CBI en Europe. Natixis, en qualité d'agent de la certification verte sur ce prêt, confirme son ambition de devenir un acteur de référence de la finance verte et responsable.

Le prêt a été consenti le 14 novembre dernier à DUO par un syndicat bancaire composé de BNP Paribas, Crédit Agricole Corporate & Investment Bank, Deutsche Pfandbriefbank AG, La Banque Postale, Natixis et la Banque Européenne du Crédit Mutuel, et représenté par Crédit Agricole Corporate & Investment Bank en sa qualité d'agent.

Pour obtenir la certification de CBI, DUO a mandaté Oekom research AG en qualité de « vérificateur » du standard « [Low Carbon Buildings-Commercial Properties \(real estate\)](#) » et établi un *reporting* du suivi des certifications environnementales, des consommations énergétiques et des émissions de CO2.

Ivanhoé Cambridge a mandaté Natixis pour conduire le processus de certification et souhaite ainsi jouer un rôle moteur sur le marché naissant des prêts verts et, plus généralement, apporte son soutien à la finance verte et responsable.

« Notre volonté de viser les standards environnementaux les plus élevés dans nos projets fait partie intégrante de nos meilleures pratiques en matière de responsabilité sociale d'entreprise. Nous sommes enthousiastes d'être les premiers à obtenir un prêt immobilier commercial vert certifié par CBI en Europe et ainsi de participer au mouvement de financement responsable dans notre industrie », souligne **Nathalie Palladitcheff, présidente d'Ivanhoé Cambridge.**

« Natixis est fière d'avoir accompagné DUO Paris en qualité d'Agent de la Certification verte, confirmant sa capacité à concevoir pour ses clients, des solutions de financements et d'investissements verts innovantes » déclare **Louis Douady, directeur Responsabilité Sociale et Environnementale de Natixis.** « Cette référence reflète l'ambition de notre nouveau plan stratégique de devenir un acteur majeur en matière de "Green Finance" » ajoute-t-il.

À propos de DUO

Situées dans le périmètre du vaste projet Paris Rive Gauche (XIII^e arrondissement), les tours DUO (180 m pour DUO 1 et 122 m pour DUO 2) dessinées par Jean Nouvel, proposeront, près de 90 000 m² de surfaces tertiaires, un hôtel et un skybar. Enregistré sous le label WELL, DUO illustre la volonté de répondre aux critères les plus exigeants, en matière de confort, de santé et de bien-être des futurs utilisateurs. Il atteindra une performance énergétique exceptionnelle LEED® Platine, HQE® et Effinergie+. Ces deux tours offriront des espaces de travail innovants et respectueux de l'environnement, ainsi que des lieux ouverts au public favorisant la rencontre et l'échange, entre autres un auditorium, des commerces, un jardin et des terrasses végétalisées.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique. Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60 G\$ CA au 31 décembre 2017. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos de Natixis Assurances

Natixis Assurances conçoit et gère une offre complète de solutions d'assurances pour les particuliers grand public et gestion privée, les professionnels, les entreprises, les professions libérales, les agriculteurs et les associations. Filiale à 100 % de Natixis, banque de financement internationale, de gestion, d'assurance et de services financiers du Groupe BPCE, 2^e groupe bancaire en France, Natixis Assurances distribue dans les réseaux des Banques Populaires et des Caisses d'Épargne ses contrats d'assurances de personnes (assurance vie, épargne transmission de patrimoine, retraite, assurance décès, assurance dépendance et assurance des emprunteurs) et d'assurances non vie (assurance automobile, assurance habitation, complémentaire santé, garantie des accidents de la vie, assurances mobiles, protection juridique, assurance parabancaire, télésurveillance, assurance des professionnels). Natixis Assurances avec 1 600 collaborateurs sur 9 sites en France, compte 4,1 millions de clients.

À propos de Natixis

Natixis est la banque internationale de financement, d'investissement, de gestion d'actifs, d'assurance et de services financiers du Groupe BPCE, deuxième acteur bancaire en France avec 31 millions de clients à travers ses deux réseaux, Banque Populaire et Caisse d'Épargne. Avec plus de 17 000 collaborateurs, Natixis dispose d'expertises métiers fortes dans quatre domaines d'activités : la Gestion d'actifs et de fortune, la Banque de Grande Clientèle, l'Assurance et les Services Financiers Spécialisés. Elle accompagne de manière durable, dans le monde entier, sa propre clientèle d'entreprises, d'institutions financières et d'investisseurs institutionnels et la clientèle de particuliers, professionnels et PME des deux réseaux du Groupe BPCE. Cotée à la Bourse de Paris, elle dispose d'une structure financière solide avec un total fonds propres CET1 en Bâle 3 ⁽¹⁾ de 12 milliards d'euros, un ratio CET1 Bâle 3 ⁽¹⁾ à 10,65 % et des notations long terme de qualité (Standard & Poor's : A / Moody's : A2 / Fitch Ratings : A). ⁽¹⁾ Sur la base des règles CRR-CRD4 publiées le 26 juin 2013, y compris compromis danois – sans phase-in.

Mise à jour des chiffres : 31 décembre 2017

Contacts presse :

Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge

+1.866.456.3342

media@ivanhoecambridge.com

Sonia Dilouya

Tél.: +33 1 58 32 01 03

Mail: sonia.dilouya@natixis.com

www.natixis.com



Laure Sadreux

Tél.: +33 1 58 19 34 17

Mail: laure.sadreux@natixis.com